

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 96 del 07-09-2020**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA PEREQUATO RESIDENZIALE N. 9" - CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemilaventi** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **08:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Assente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 27.03.2019 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9";
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato, completo di tutta la documentazione, sull'apposita sezione del sito Internet Comunale oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;
- nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 02.05.2019, sono pervenute n. 2 osservazioni come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale protocollo n. 22.488 del 04.06.2019 allegato 1 e da rettifica prot. n. 41646 del 21.10.2019 allegato 2;
- in data 10.12.2019 con nota prot. n. 533682, ns. prot. n. 48981 in data 11.12.2019, la Regione ha comunicato la pubblicazione, sul sito della nella sezione [Vas-Via-Vinca-Nuvv/Commissioni Vas Vinca Nuvv](#) del parere motivato n. 200 del 27.11.2019 mediante il quale è stata richiesta la rielaborazione del Rapporto Ambientale Preliminare al fine di considerare correttamente, anche in termini sinergici e cumulativi, i potenziali effetti derivanti dall'attuazione del PUA sulle matrici ambientali, paesaggistiche e antropiche considerate;
- in data 16.12.2019 con nota prot. n. 49557 è stato comunicato al progettista il parere regionale 200/2019 con richiesta di ottemperare a quanto indicato nello stesso;
- in data 29.04.2020 con nota prot. n. 14461 del 29.04.2020 è stato trasmesso in Regione il Rapporto ambientale Preliminare rielaborato pervenuto al prot. comunale n. 13183 del 17.04.2020;
- in data 18.08.2020 con nota prot. n. 326718, ns. prot. n. 28201 in pari data, la Regione ha comunicato la pubblicazione, sul sito della nella sezione [Vas-Via-Vinca-Nuvv/Commissioni Vas Vinca Nuvv](#) del parere motivato n. 79 del 10.07.2020 di non assoggettabilità alla procedura VAS del piano di cui trattasi condizionato all'ottemperamento delle prescrizioni in esso riportate - allegato 3;
- l'ufficio urbanistica ha provveduto a riportare nella scheda, allegati 4 e 5, i contenuti e le relative controdeduzioni alle osservazioni presentate al prot. n. 16129 del 16.04.2019 e al prot. n. 17854 del 02.05.2019 per poter consentire di concludere l'iter approvativo;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9";

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 27.03.2019, relativa all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9";

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di controdedurre le due osservazioni presentate al prot. n. 16129 del 16.04.2019 e al prot. n. 17854 del 02.05.2019 come risulta dagli allegati 4 e 5;
3. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9" e composto dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 44/2019:
 - tav. 01 – Inquadramento urbanistico, catastale e normativo – estratti;
 - tav. 02 – Perimetrazione sul rilievo topografico;
 - tav. 03 – Perimetrazione sull'estratto N.C.T.;
 - tav. 04 – Riperimetrazione del ZPR n° 9;
 - tav. 05 – Riperimetrazione sull'estratto N.C.T.;
 - tav. 06 – Rilievo reti tecnologiche esistenti;
 - tav. 07 – Progetto e normative edilizie – Individuazione aree pubbliche da cedere;
 - tav. 08 – Progetto Planimetria generale;
 - tav. 09 – Reti tecnologiche;
 - tav. 10 - Rete illuminazione pubblica;
 - tav. 11- Segnaletica stradale;
 - All. E - Norme tecniche di attuazione del piano;
 - All. F – Computo metrico estimativo;
 - All. F1 – Quadro economico generale delle spese;
 - All. G – Schema di convenzione;
 - All. H – Prontuario per la mitigazione ambientale;
 - All. L – Valutazione di compatibilità idraulica;
 - All. M – Relazione tecnica progettuale degli impianti di illuminazione;

con le prescrizioni/osservazioni riportate nella delibera di adozione n. 44 del 27.03.2019, di quelle indicate nel parere n. 79 del 10.07.2020 della Regione del Veneto di non assoggettabilità alla VAS e nella scedde di controdeduzione dell'osservazione allegato 5;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., il PUA di cui trattasi entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo comunale del presente provvedimento e, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo, il piano ha efficacia per dieci anni;
1. di notificare il deposito del piano approvato al Sig. Grifalconi Renato proprietario dell'area identificata catastalmente al Fg. 22 particella 2875, ricadente nel PUA per 3 mq e ai Sigg. Beccaro Valter e Boschetto Ivana, proprietari dell'area identificata catastalmente al Fg. 22 particella 191 ai sensi dell'art. 20 comma 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
1. di confermare la presa d'atto della disponibilità dei Sigg. Beccaro Valter e Boschetto Ivana a cedere la porzione di particella di cui al foglio n. 22 mappale n. 191, interessata dal PUA di cui trattasi, stabilendo che la medesima cessione avvenga a spese della ditta lottizzante e, preceduta da apposito frazionamento, anch'esso a cura e spese della ditta lottizzante, prima del rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
2. di notificare la presente deliberazione ai Sigg. Menin Roberto e Doni Gigliola, dando atto che qualora gli stessi volessero intervenire sulle aree in proprietà oggetto di stralcio dovranno procedere alla redazione di un apposito progetto urbanistico o in alternativa manifestare all'Amministrazione Comunale la volontà di richiedere la riclassificazione dell'area;

5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
6. di ribadire che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato, individuate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 132 del 23.08.2017, per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
7. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
8. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 105 DEL 24-08-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 96 del 07-09-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA PEREQUATO RESIDENZIALE N. 9" - CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)